

## **ASPETTI FINANZIARI E CONSIDERAZIONI GENERALI**

### Tassi di interesse sui prestiti

A partire dal 2020 l'economia mondiale è entrata in una fase instabile, dapprima a causa degli effetti della pandemia e poi a seguito dell'avvio della Guerra in Ucraina e di tensioni geopolitiche e istituzionali, che hanno portato a un rallentamento economico e a una forte pressione inflazionistica. Il rincaro generalizzato di merci e servizi ha indotto un aumento diretto della spesa su vari fronti (elettricità, carburanti, forniture, ecc.).

L'aumento dei tassi di interesse è la misura monetaria che le banche centrali stanno adottando per limitare gli investimenti a favore dei risparmi, frenando la domanda e di conseguenza riducendo strutturalmente i prezzi dei beni. Detto in altre parole, alzare o abbassare i tassi permette alla banca centrale di incentivare o disincentivare l'attività economica di un Paese.

La manovra adottata ha però ripercussioni dirette anche sull'aumento dei tassi di interesse sui debiti e quindi di riflesso sulle finanze del nostro Comune per i prestiti esistenti e quelli necessari per i futuri investimenti.

### Aumento prezzi energia elettrica / Diminuzione autofinanziamento

La società che acquista e rivende l'energia elettrica al Comune ha comunicato che nel 2024 il prezzo medio dell'energia fornita aumenterà del 13%. L'aumento sarebbe stato ancora più elevato se non fossero stati conteggiati anche 2'022'000 kWh che il Comune riceve annualmente ad un prezzo di favore grazie alla concessione con le OIM.

Di regola, acquistando quest'energia ad un prezzo molto basso e vendendola al prezzo di mercato, il Comune realizza un utile che viene registrato nel conto economico al settore finanze. Utilizzare invece i prezzi di quest'energia per abbassare le tariffe ha come conseguenza una diminuzione delle entrate monetarie e quindi dell'autofinanziamento. Ovviamente si tratta di un'operazione eccezionale, fatta unicamente per gli anni 2023 e 2024.

Malgrado l'aumento dei prezzi dell'energia che sarà acquistata, il Municipio ha deciso di mantenere le tariffe di consumo uguali a quelle del 2023 e di pareggiare i conti del servizio "commercio di elettricità" facendo capo ai fondi di riserva del settore.

Anche la tariffa di cts 4.8 al settore "rete elettrica" risulta ormai troppo bassa e non è sufficiente a coprire i costi. Per il 2024 il Municipio ha deciso di non aumentarla e anche in questo caso di pareggiare i conti con un prelevamento dai finanziamenti speciali.

La decisione di fornire l'energia di concessione al prezzo d'acquisto e quella di mantenere le tariffe di fornitura dell'energia e della rete invariate vanno da un lato a beneficio delle famiglie, che oltre agli aumenti generale dei prezzi dei beni di consumo sono confrontate anche con gli aumenti delle casse malati, mentre dall'altro penalizzano le entrate monetarie del Comune per circa 1.1 milioni di franchi.

### Imposte comunali e imposte speciali

Con la revisione delle stime ufficiali sul nostro territorio sono aumentati i valori commerciali degli immobili e quindi anche i relativi valori fiscali degli stessi. Il tutto porterà a maggiori entrate da imposte sulla sostanza e da quelle sugli immobili.

I recenti trapassi immobiliari hanno messo in evidenza un aumento generale dei prezzi di alienazione degli immobili di San Bernardino. Si può quindi prospettare un aumento delle entrate da imposte sugli utili da sostanza immobiliare e da quelle sui trapassi di proprietà.

---

### **Indebitamento netto**

I beni patrimoniali sono valutati a bilancio secondo i principi commerciali. L'indebitamento netto corrisponde alla differenza tra il capitale dei terzi (debiti) e i beni patrimoniali.

Fermo restando i risultati di gestione e gli investimenti previsti nel Piano finanziario 2025-2027, i risultati globali presenteranno una perdita di 951 mila franchi. L'indebitamento netto per abitante aumenterà da fr. 993 del 2023 fino alla quota di fr. 1'582 del 2027.

### **Beni patrimoniali**

Gli oggetti che fanno parte dei beni finanziari sono:

- il centro servizi stazione per la parte degli spazi affittati al piano terra.
- l'ostello
- il campeggio
- la centralina idroelettrica Nan Ros
- la casa Bés
- le case plurifamiliari a San Bernardino e i terreni

### **Ammortamenti**

Secondo le direttive cantonali gli investimenti in corso non vengono ammortizzati, mentre per quelli finiti fa stato il valore contabile al 31.12.

Le immobilizzazioni sono suddivise in varie categorie e ammortizzate in modo lineare:

- opere edili, 33 anni (3.03%)
- opere del genio civile, 40 anni (2.5%)
- foreste, alpi, 40 anni (2.5%)
- pianificazioni, 10 anni (10%)
- mobili e veicoli, 8 anni (12.5%)
- veicoli speciali (pompieri e pulizia strade), 15 anni (6.67%)
- sistemi informatici e di comunicazione, 5 anni (20%)
- investimenti immateriali, 5 anni (20%)

### **Conto degli investimenti**

Nel Preventivo 2024 sono inseriti tutti gli investimenti che il Municipio ha previsto nel Piano finanziario. Gli investimenti per i quali non deve essere presa una decisione del Consiglio comunale durante la seduta per il Preventivo sono inseriti con la dicitura "blocco temporaneo". Infatti, la Legge sulla gestione finanziaria stabilisce che le spese o uscite prevedibili per le quali al momento della deliberazione sul preventivo manca ancora l'approvazione giuridicamente vincolante, vanno inserite nel preventivo con un blocco temporaneo. Esse rimangono bloccate fino al momento dell'entrata in vigore della base giuridica.

### **Piano finanziario**

La Legge sulla gestione finanziaria dei comuni prevede la presentazione annuale di un piano finanziario che va allestito in modo tale da permettere di individuare precocemente l'evoluzione futura della gestione finanziaria e contribuire ad evitare un'involuzione.

Il piano finanziario deve comprendere almeno tre anni successivi al preventivo e deve essere posto a conoscenza del consiglio comunale.

## Preventivo 2024

Il Preventivo 2024 presenta un avanzo d'esercizio di 62 mila franchi e un risultato globale negativo di -1.401 milioni di franchi. L'onere netto per investimenti è di 1.841 milioni di franchi e gli ammortamenti amministrativi 1.224 milioni di franchi. L'autofinanziamento è di 440 mila franchi.

### Conto economico

Le spese operative ammontano a 17.108 milioni di franchi (17.127 Preventivo 2023, +0.11%).  
I ricavi operativi ammontano a 16'418 milioni di franchi (16'709 Preventivo 2023, -1.74%).

Le spese finanziarie ammontano a 698 mila franchi (702 Preventivo 2023, -0.54%).  
I ricavi finanziari ammontano a 1.451 milioni di franchi (1.454 Preventivo 2023, 0.25%).

Il **risultato d'esercizio** è di fr. 62'784.

### Conto degli investimenti

Presenta uscite per investimenti di 3.424 milioni di franchi ed entrate di 1.583 milioni di franchi.  
L'**onere netto per investimenti** è pari a 1.841 milioni di franchi.

### Conto di finanziamento

L'**autofinanziamento** di 440 mila franchi indica un grado d'autofinanziamento del 23.89%.

Il **risultato globale** presenta un disavanzo di fr. 1'401'573 che andrà automaticamente ad aumentare il debito pubblico.

I risultati globali:

2021	Consuntivo	fr.	1'130'913
2022	Consuntivo	fr.	-317'712
2023	Preventivo	fr.	-1'521'706
2024	Preventivo	fr.	-1'401'573

### Gli ammortamenti

Il valore stimato del patrimonio amministrativo al 31.12.2024 dopo gli ammortamenti ammonta a 15.379 milioni di franchi (valore 31.12.23, 13.944 milioni di franchi). Gli ammortamenti sono di 1.224 milioni di franchi.

Gli ammortamenti del patrimonio amministrativo dal 2010 al 2024:

